

Bình Thuận, ngày 24 tháng 3 năm 2021

## **QUY ĐỊNH**

**Về việc chào giá cạnh tranh giao khoán khai thác mủ cao su 47 ha tại XNLN Hàm Tân của Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Bình Thuận.**  
(Lưu hành nội bộ)

Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Bình Thuận ban hành quy định chào giá theo hình thức khoán gọn khai thác mủ cao su 47 ha tại XNLN Hàm Tân gồm các nội dung sau:

### **Điều 1: Tên tài sản chào giá**

- Tên tài sản: Cây cao su năm trồng 2011. Tổng diện tích: 47 ha, diện tích tác động là 47 ha. Tổng số cây: 24.488 cây Trong đó:

+ Số cây khai thác: 19.462 cây (quy ra diện tích đông đặc chuẩn 550 cây/ha là 35,4 ha)

+ Số cây chưa khai thác: 5.026 cây (quy ra diện tích đông đặc chuẩn 550 cây/ha là 9,1 ha)

Tài sản thuộc quyền sở hữu của Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Bình Thuận, địa chỉ số 30 đường Yersin, phường Phú Trinh, Tp Phan Thiết Tỉnh Bình Thuận.

### **Điều 2: Hình thức chào giá và giá khởi điểm**

2.1 Hình thức: gửi phiếu trực tiếp lần 01 bằng thư chào giá, phương thức trả giá lên so với giá khởi điểm.

2.2 Giá khởi điểm: 12.000.000 đồng/ha/năm. (Bằng chữ: Mười hai triệu đồng).

Giá trúng thầu sẽ ổn định trong 02 năm đầu tiên. Sau thời gian trên nếu trường hợp giá mủ cao su trên thị trường biến động tăng, giảm 10% so với mức giá thu mua bình quân tại thời điểm chào giá cạnh tranh thì hai bên sẽ cùng bàn bạc giải quyết trên cơ sở thương lượng đảm bảo quyền lợi giữa hai bên .

3.3 Tổng giá trị tài sản đấu giá: 424.800.000 đồng/01 năm

Giá trên là giá khởi điểm cho 35,4 ha (quy đông đặc: 550 cây/ha) trên diện tích tổng thể 47 ha của Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Bình Thuận cho 01 năm.

Riêng đối với số cây chưa khai thác 5.026 cây (tương ứng 9,1ha) khi đủ chuẩn khai thác sẽ được bổ sung bằng phụ lục hợp đồng hằng năm theo giá đã được chọn cuối cùng cho bên được nhận thầu.

Thời gian thực hiện hợp đồng 05 năm.

Người được chọn thầu phải khai thác theo đúng tiêu chuẩn quy trình kỹ thuật của công ty đề ra.

### **Điều 3: Thời gian, địa điểm nhận hồ sơ - xem tài sản:**

3.1 Thời gian nhận hồ sơ đăng ký: Từ ngày 24/3/2021 đến 16h ngày 26/3/2021 (kể cả ngày nghỉ).

3.2 Địa điểm nhận hồ sơ: Phòng TCHC- Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Bình Thuận, địa chỉ số 30 đường Yersin, phường Phú Trinh, Tp Phan Thiết Tỉnh Bình Thuận.

3.2 Thời gian nộp hồ sơ: Hạn chót trước 16h00 ngày 30/3/2021. Mỗi khách hàng chỉ nộp 01 bộ hồ sơ chào giá. Quá thời hạn khách hàng không nộp hồ sơ chào giá coi như không tham gia chào giá.

3.3 Thời gian và địa điểm xem tài sản: Từ ngày 24/3/2021 đến hết ngày 30/3/2021 tại Xã Tân Xuân, Huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận. Liên hệ xem tài sản (điện thoại 0983.009.045 gặp anh Châu - Trưởng Phòng KH KD để được hướng dẫn).

#### **Điều 4: Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia chào giá**

4.1. Điều kiện tham gia chào giá:

- Các tổ chức có chức năng và kinh nghiệm khai thác mỏ cao su. Do đặc thù vườn cây cao su đưa vào khai thác là tài sản có tính chất lâu dài nên công ty chỉ chấp nhận những đối tượng tham gia là tổ chức có chức năng hoạt động có ngành nghề về cao su.

- Chấp nhận toàn bộ quy định chào giá của công ty.

- Tự nguyện nộp đơn tham gia chào giá theo mẫu của công ty.

- Tổ chức tham gia phải đảm bảo ngành nghề phù hợp, có năng lực tài chính có giấy phép kinh doanh và phải có đầy đủ năng lực, có kinh nghiệm khai thác mỏ cao su ít nhất 02 năm gần nhất.

4.2. Khách hàng tham gia chào giá có thể ủy quyền cho tổ chức, cá nhân khác, việc ủy quyền phải được lập thành văn bản theo quy định của pháp luật.

#### **Điều 5: Qui định hồ sơ hợp lệ:**

Hồ sơ hợp lệ là hồ sơ đầy đủ các giấy tờ chứng minh điều kiện năng lực của khách hàng, bao gồm:

+ Giấy phép kinh doanh ngành nghề phù hợp (bản sao có chứng thực),

+ Các hợp đồng kinh tế nhượng quyền khai thác trong thời gian 02 năm gần nhất (kèm theo các Ủy nhiệm chi hoặc Phiếu chuyển tiền thanh toán, để chứng minh cho các hợp đồng được thực hiện).

+ Xây dựng phương án đầu tư chăm sóc, PCC vườn cây và có phương thức khai thác cụ thể để làm cơ sở kiểm tra giám sát quá trình thực hiện của bên trúng thầu.

+ Đơn đăng ký tham gia chào giá (đầy đủ thông tin theo mẫu và có đóng dấu của của Công ty).

+ Phiếu chào giá có ký tên, đóng dấu của người đại diện pháp luật của đơn vị tham gia chào giá (ghi đầy đủ thông tin theo mẫu của Công ty)

#### **Điều 6: Thời gian, địa điểm tổ chức, thành phần tham dự mở hồ sơ chào giá**

Thời gian mở hồ sơ: Lúc 14 giờ 00 ngày 31/3/2021.

Địa điểm: Văn phòng Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Bình Thuận, địa chỉ số 30 đường Yersin, phường Phú Trinh, Tp Phan Thiết Tỉnh Bình Thuận.

Thành phần tham dự:

+ Toàn bộ khách hàng đã đăng ký tham gia chào giá.

+ Đại diện ban lãnh đạo Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Bình Thuận, các phòng nghiệp vụ của công ty và lãnh đạo Xí nghiệp LN Hàm Tân.

**Điều 7: Phương thức chào giá**

- Trước khi mở xét hồ sơ chào giá, Công ty TNHH MTV Lâm Nghiệp Bình Thuận sẽ xem xét đánh giá hồ sơ năng lực của khách hàng tham gia chào giá và lập biên bản.

Kết quả cuộc họp mở xét thư chào giá sẽ được ghi vào biên bản có đầy đủ chữ ký. Kết quả mở thư chào giá sẽ được thông báo đến từng khách hàng thông qua số điện thoại và địa chỉ email khách hàng đã cung cấp trong hồ sơ chào giá.

- Hình thức lựa chọn: chỉ thực hiện 01 lần bằng thư chào giá gửi kèm theo hồ sơ. Hội đồng công ty sẽ xem xét tổng thể các yếu tố liên quan để chọn tổ chức trúng thầu vừa bảo đảm về giá, vừa bảo đảm theo phương thức khai thác của tổ chức đăng ký phù hợp.

**Điều 8: Nộp tiền đặt cọc chào giá và ký quỹ khai thác.**

**8.1 Tiền đặt cọc:** Khách hàng phải nộp đặt cọc số tiền 100.000.000 đồng (Một trăm triệu đồng) vào tài khoản của Công ty trước khi chào giá.

**8.2 Trả lại tiền đặt cọc:** Khách hàng không được chọn sẽ được trả lại tiền đặt cọc ngay sau khi buổi chào giá kết thúc.

**8.2 Quy định về việc rút lại đơn đăng ký tham gia chào giá mà không mất tiền đặt cọc:** Khách hàng có thể rút lại đơn đăng ký tham gia chào giá mà không bị mất tiền đặt cọc. Việc rút lại phiếu đăng ký tham gia chào giá phải được thực hiện bằng văn bản có chữ ký của người có thẩm quyền và phải được thực hiện trước ngày 30/3/2021.

**8.3 Ký quỹ khai thác:**

Khách hàng phải ký quỹ để cam kết thực hiện hợp đồng bằng 10% trên tổng giá trị của hợp đồng 05 năm theo giá chào thầu được chọn. Số tiền ký quỹ sẽ được hoàn trả lại cho bên khai thác sau khi thực hiện xong hợp đồng (5 năm)

**Điều 9: Ký kết hợp đồng, ký quỹ và phương thức thanh toán.**

**9.1 Ký kết hợp đồng:** Hợp đồng giao khoán khai thác mù cao su sẽ được ký kết ngay sau khi có kết quả mở thư chào giá. Thời gian thực hiện hợp đồng: 05 năm.

**9.2 Phương thức thanh toán:**

- Năm đầu tiên: Khách hàng phải thanh toán đủ 100% (bao gồm số tiền đặt cọc) giá trị hợp đồng cho năm đầu tiên trong vòng 07 ngày kể từ ngày ký kết hợp đồng.

- Các năm tiếp theo: thanh toán chậm nhất vào ngày 31/03 hàng năm.

**Điều 10: Thời gian giao tài sản.**

- Thời gian bàn giao tài sản: Công ty TNHH MTV Lâm Nghiệp Bình Thuận sẽ bàn giao tài sản ngay sau khi tổ chức được lựa chọn thanh toán đủ số tiền theo hợp đồng.

- Địa điểm giao tài sản: Xã Tân Xuân, Huyện Hàm Tân, Tỉnh Bình Thuận.

- Phương thức giao tài sản và khai thác: Tài sản được giao trực tiếp cho tổ chức trúng thầu theo nguyên trạng mà khách hàng đã xem trước khi chào giá, thể hiện bằng văn bản có đủ chữ ký của hai bên.

**Điều 11: Quy định về trách nhiệm của hai bên**

+ **Bên có tài sản: Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Bình Thuận**

- Chịu trách nhiệm bàn giao tài sản ngay sau khi nộp đủ tiền theo hợp đồng.
- Chịu trách nhiệm nộp tiền thuê đất đối với diện tích đất quản lý.
- Kiểm tra, giám sát khai thác mù cao su theo đúng quy trình kỹ thuật.
- Phối hợp trong công tác quản lý, bảo vệ chống lấn chiếm...
- Xuất hoá đơn GTGT theo giá trị hợp đồng.

+ **Tổ chức chào giá được lựa chọn:**

- Thanh toán tiền mua tài sản đúng thời gian quy định.
- Quản lý, bảo vệ, chống lấn chiếm, chống cháy rừng, công tác an toàn lao động, phòng cháy chữa cháy, bảo vệ môi trường trong quá trình khai thác và thực hiện xuyên suốt đến khi kết thúc hợp đồng.
- Tự tổ chức quản lý, đầu tư, chăm sóc cây cao su thời kỳ khai thác mù (bao gồm các dụng cụ, nhân công phục vụ cho việc khai thác mù).
- Theo phương án phương thức đã được hội đồng Công ty thống nhất thông qua khi xét duyệt hồ sơ đấu giá.
- Thực hiện đầy đủ chế độ cho người lao động theo đúng quy định pháp luật.
- Chịu sự kiểm tra, giám sát của bên A trong quá trình thực hiện khai thác và khai thác đúng quy trình kỹ thuật của ngành.
- Bồi thường thiệt hại đối với đường giao thông, tường, hàng rào, cầu, cống, nương, bờ bao và các công trình, tài sản khác gây ra trong quá trình khai thác vận chuyển, trừ các hao mòn tự nhiên.
- Trong quá trình khai thác, phải chịu trách nhiệm bảo quản và bồi thường thiệt hại nếu gây ảnh hưởng tới cây trồng và tài sản chung quanh.
- Đăng ký tạm trú, tạm vắng tại địa phương và chịu trách nhiệm về an ninh, an toàn, sinh hoạt của công nhân tại hiện trường.
- Tuân thủ mọi quy định của pháp luật liên quan đến quá trình khai thác tài sản theo hợp đồng này.

**Điều 12: Điều khoản thi hành**

Quy định này có hiệu lực kể từ ngày ký và chỉ áp dụng cho việc chào giá khai thác mù cao su nêu trên. Mọi bổ sung, thay đổi trong quy định phải được thực hiện bằng văn bản.

Tất cả các khách hàng tham gia chào giá và những người có liên quan có trách nhiệm thực hiện nghiêm túc các nội dung tại bản Quy định này.

Quy định này được phát hành đến tất cả khách hàng khi mua hồ sơ tham gia chào giá./.

**CHỦ TỊCH CÔNG TY**

