

THÔNG BÁO

V/v: Bán rừng trồng theo hình thức chào giá cạnh tranh

Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Bình Thuận thông báo Quý khách hàng là tổ chức, cá nhân có nhu cầu đến đăng ký mua lô rừng trồng bạch đàn 2023 theo hợp đồng số 38/2025/HĐHTĐT-TR ngày 14/10/2025 giữa Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Bình Thuận và ông Bá Văn Nhận với thông tin cụ thể như sau:

I. Danh mục tài sản:

- Diện tích khai thác: 1,83 ha.
- Khu vực: Khoảnh 3 - tiểu khu SLU - xã Sông Luỹ, tỉnh Lâm Đồng thuộc XNLN Bắc Bình Thuận do Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Bình Thuận quản lý.
- Loài cây khai thác: Bạch đàn 2023.
- Tổng sản lượng: 47,534 m³.
- Sản lượng phân theo cấp kính:

Cấp kính	Sản lượng
Củi ĐK ≤ 6 (cm):	14,611 m ³ ⇔ 20,873 ster
Gỗ có ĐK: 6 < ĐK ≤ 10 (cm)	29,490 m ³
Gỗ có ĐK: 10 < ĐK ≤ 16 (cm)	3,433 m ³

II. Hình thức và điều kiện để chào giá, giá khởi điểm:

1. Hình thức chào giá: Chào giá cạnh tranh bằng cách bỏ phiếu chào giá 01 lần, trả giá lên.

2. Giá chào bán: 47.833.000 đồng/1,83 ha.

III. Thời gian, địa điểm: bán, nhận phiếu chào giá.

1. Thời gian bán hồ sơ:

Từ ngày 17/8/2026 đến 17 giờ 00 ngày 23/8/2026.

2. Địa điểm: Khách hàng có nhu cầu liên hệ Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Bình Thuận để đăng ký và được mời tham dự buổi xét chào giá cạnh tranh.

- Địa chỉ: 30 Yersin - phường Phan Thiết – Lâm Đồng

- Điện thoại: 0937.779.755 (gặp anh Thông).

Khách hàng phải điền đầy đủ thông tin vào mẫu chào giá và nộp trực tiếp tại Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Bình Thuận để được tham dự.

Kính mời Quý khách hàng tham gia./.

Nơi nhận:

- Đăng website: lamnghiepbinhthuan.com;
- Ban Tổng Giám đốc Công ty;
- Xí nghiệp LN Bắc Bình Thuận; (*Niêm yết*)
- Các phòng NV Công ty;
- Lưu: VT.

**CÔNG TY TNHH MTV
LÂM NGHIỆP BÌNH THUẬN
CHỦ TỊCH CÔNG TY**



Lê Ngọc Cường

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Lâm Đồng, ngày 17 tháng 8 năm 2026

QUY CHẾ BÁN RỪNG TRỒNG BẠCH ĐÀN 2023

(Hình thức mời chào giá cạnh tranh)

DIỆN TÍCH KHAI THÁC 1,83 HA

TẠI KHU VỰC XÃ SÔNG LUY, TỈNH LÂM ĐỒNG

NGUỒN VỐN: HTĐT - BÁ VĂN NHẬN

Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Bình Thuận và HTĐT – Bá Văn Nhận ban hành quy chế bán rừng trồng HTĐT, loài cây Bạch đàn 2023 diện tích khai thác: 1,83 ha tại khu vực xã Sông Luy, tỉnh Lâm Đồng thuộc Xí nghiệp Lâm nghiệp Bắc Bình Thuận do Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Bình Thuận quản lý gồm các nội dung sau:

Điều 1: Pháp lý của tài sản:

- Tài sản thuộc quyền sở hữu của Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Bình Thuận và HTĐT – Bá Văn Nhận.

- Rừng trồng bạch đàn 2023 diện tích khai thác: 1,83 ha tại khu vực xã Sông Luy, tỉnh Lâm Đồng theo Hợp đồng kinh tế số 38/2025/HĐHTĐT-TR ngày 14/10/2025 về việc hợp tác đầu tư trồng rừng giữa Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Bình Thuận và HTĐT ông Bá Văn Nhận.

Điều 2: Tài sản, hình thức chào bán, giá khởi điểm và tiền đặt trước:

2.1. Thông tin tài sản:

- Loài cây: Bạch đàn 2023. Tổng diện tích khai thác: 1,83 ha.
- Khu vực: khoảnh 3 - tiểu khu SLU - xã Sông Luy, tỉnh Lâm Đồng thuộc XNLN Bắc Bình Thuận do Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Bình Thuận quản lý.
- Tổng sản lượng: 47,534 m³; Sản lượng bình quân: 25,975m³/ha, có cấp kính như sau:

Cấp kính	Sản lượng
Củi ĐK ≤ 6 (cm):	14,611 m ³ ⇔ 20,873 ster
Gỗ có 6 < ĐK ≤ 10 (cm)	29,490 m ³
Gỗ có 10 < ĐK ≤ 16 (cm)	3,433 m ³

2.2. Hình thức chào bán: Mời chào giá cạnh tranh rút gọn bỏ phiếu kín 01 lần.

2.3. Phương thức trả giá: Trả giá lên theo bước giá.

2.4. Giá khởi điểm: 47.833.000 đồng (Bằng chữ: Bốn mươi bảy triệu tám trăm ba mươi ba nghìn đồng). Giá này là giá không có thuế suất GTGT.

- Bước giá: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng) cho mỗi bước giá trả.
- Giá trả hợp lệ: Giá khởi điểm + ít nhất 01 bước giá.

2.5. Giá trên là giá bán cây đứng trọn gói của lô rừng 1,83 ha, người mua phải khai thác cuốn chiếu gọn từng lô, vận chuyển sản phẩm gỗ ra khỏi lô, gom dọn cành nhánh chung quanh lô tạo đường bao lô rộng 10m với bên ngoài.

2.6. Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm, tương đương số tiền là: **4.800.000 đồng** (Bốn triệu tám trăm nghìn đồng).

Điều 3: Thời gian, địa điểm: bán, nhận hồ sơ chào giá và xem tài sản:

3.1. Phí tham gia chào giá:

Không áp dụng.

3.2. Hồ sơ chào giá phát hành (có đóng dấu treo của Công ty):

Hồ sơ chào giá phát hành bao gồm: Quy chế bán rừng, Đơn đăng ký tham gia chào giá, Phiếu chào giá mua tài sản.

3.3. Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ chào giá:

- Thời gian bán, nhận hồ sơ: Từ ngày 17/8/2026 đến 17h00 ngày 23/8/2026.

- Địa điểm bán và nhận hồ sơ: Phòng KD-MKT, Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Bình Thuận. Số 30, đường Yersin, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng (ông Lê Quốc Thông - SĐT: 0937.779.755)

- Thời gian nhận hồ sơ: Hạn chót trước 17h00 ngày 23/8/2026.

- Mỗi khách hàng chỉ nộp 01 bộ hồ sơ chào giá. Quá thời hạn trên khách hàng không nộp hồ sơ chào giá coi như không tham gia chào giá và mất tiền đặt cọc.

3.4. Thời gian xem tài sản:

Từ ngày 17/8/2026 đến 17h00 ngày 23/8/2026.

3.5. Địa điểm xem tài sản: xã Sông Luỹ, tỉnh Lâm Đồng. Khách hàng tự liên hệ xem tài sản (điện thoại 0917.429.323 gặp đ/c Thanh để được hướng dẫn).

Điều 4: Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia chào giá:

- Tổ chức có đầy đủ năng lực pháp luật, cá nhân có năng lực hành vi dân sự và không thuộc các trường hợp quy định tại **Điều 5** của Quy chế này đều được tham gia chào giá.

- Người tham gia chào giá phải mua hồ sơ và nộp khoản tiền đặt trước (theo thông tin tại mục 2.6; Điều 2) khi nộp hồ sơ tham gia chào giá.

- Khách hàng là tổ chức hoặc cá nhân tham gia chào giá mua tài sản phải có đầy đủ năng lực, kinh nghiệm và đáp ứng đầy đủ các yêu cầu quy định tại Điều 8 của Quy chế này.

- Khách hàng tham gia chào giá có thể ủy quyền cho tổ chức, cá nhân khác theo đúng quy định, việc ủy quyền phải được lập thành văn bản theo đúng quy định của Pháp luật.

Điều 5: Người không được tham gia chào giá:

5.1. Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự theo quy định của Bộ luật Dân sự hoặc người tại thời điểm đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình.

5.2. Người làm việc trong tổ chức chào giá tài sản, nơi thực hiện việc chào giá bán tài sản và cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh, chị em ruột của người đó; người trực tiếp giám định, định giá tài sản và cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh, chị, em ruột của người đó.

5.3. Người được chủ sở hữu ủy quyền bán tài sản; người có thẩm quyền quyết định bán tài sản.

5.4. Người đã trực tiếp thực hiện việc giám định hàng hóa chào giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con của người đó.

5.5. Những người không có quyền mua hàng hóa chào giá theo quy định của pháp luật.

Điều 6: Quy định về phương thức xử lý tiền đặt trước mua rừng:

6.1. Tiền đặt trước khi tham gia mua rừng:

- Số tiền đặt trước (theo thông tin tại mục 2.6; Điều 2) của khách hàng sẽ được chuyển vào tài khoản của Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Bình Thuận.

+ Số tài khoản: 118000169910 - Ngân hàng Vietinbank - chi nhánh Bình Thuận

+ Chủ tài khoản: Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Bình Thuận

- Hạn chót nộp tiền đặt trước: Trước **17 giờ 00 ngày 22/5/2026**.

6.2. Phương thức xử lý tiền đặt trước mua rừng:

- Khách hàng đã mua hồ sơ tham gia chào giá và đóng tiền đặt trước nhưng không nộp hồ sơ chào giá coi như không tham gia chào giá và mất tiền đặt trước.

- Tiền đặt trước của người trả giá liền kề thứ 1 sẽ được Công ty tạm giữ để xem xét trong trường hợp người trúng giá cao nhất bỏ cuộc hoặc bị loại do không thực hiện đúng các quy định sau khi trúng giá thì người trả giá liền kề thứ 1 sẽ được Công ty thương thảo ký hợp đồng bán rừng nếu đủ điều kiện theo Bản Quy chế này. Trường hợp người trả giá liền kề thứ 1 không đồng ý thì khoản tiền đặt trước được trả lại vào ngày làm việc kế tiếp.

- Đối với các khách hàng chào giá không trúng sau người trả giá liền kề thứ 1 thì khoản tiền đặt trước được trả lại vào ngày hôm sau khi có kết quả chào giá, phí chuyển khoản do khách hàng chịu. Công ty không phải trả bất kỳ khoản lãi hoặc lệ phí nào phát sinh trong quá trình chuyển trả tiền cho khách hàng.

- Người tham gia chào giá đã nộp một khoản tiền đặt trước, được trúng giá nhưng rút lại giá đã trả không mua thì bị mất số tiền đặt trước, khoản tiền này thuộc về đơn vị có tài sản.

- Bên mua tài sản (là người trúng giá đã được ký hợp đồng mua bán rừng) không nộp hoặc nộp không đủ tiền mua rừng theo quy định trong hợp đồng thì bị coi là từ chối mua tài sản, khoản tiền đặt trước và phần tiền mua rừng đã nộp sẽ không được hoàn trả, khoản tiền này thuộc về đơn vị có tài sản.

- Khách hàng (hoặc người cùng đơn vị với khách hàng) có hành vi gây rối; cố tình vi phạm Quy chế, thông đồng dìm giá tài sản; lợi dụng ảnh hưởng của người khác cản trở hoạt động chào giá thì bị truất quyền tham gia chào giá, số tiền đặt trước không được hoàn trả, số tiền này thuộc về đơn vị có tài sản.

Điều 7: Quy định về việc rút lại đăng ký tham gia chào giá mà không mất tiền đặt trước:

- Trước **17 giờ 00 ngày 22/5/2026** khách hàng có thể rút lại Đơn đăng ký tham gia chào giá mà không bị mất tiền đặt trước.

- Việc rút lại phiếu đăng ký tham gia chào giá phải được thực hiện bằng văn bản có chữ ký của người có thẩm quyền.

Điều 8: Quy định hồ sơ hợp lệ, niêm phong hồ sơ:

8.1. Hồ sơ hợp lệ là hồ sơ đầy đủ các giấy tờ sau:

- Khách hàng phải có Căn cước công dân (Bản sao có chứng thực dưới 6 tháng) và bản chính để đối chiếu.

- Giấy phép kinh doanh ngành nghề phù hợp (nếu có).

- Đơn đăng ký tham gia chào giá (đầy đủ thông tin theo mẫu của Công ty).

- Ủy nhiệm chi hoặc lệnh chuyển tiền đặt trước.

- Phiếu chào giá mua tài sản (đầy đủ thông tin theo mẫu của Công ty).

- Giấy uỷ quyền (nếu có) cho người khác thay mình tham gia chào giá (Giấy uỷ quyền hợp pháp, hợp lệ về việc thay mặt người đại diện theo pháp luật hoặc cá nhân nộp hồ sơ đăng ký chào giá theo đúng quy định. Uỷ quyền phải được công chứng, chứng thực của các tổ chức hành nghề công chứng hoặc Ủy ban nhân dân cấp xã).

- Người đăng ký tham gia chào giá, người mua được tài sản chào giá chịu trách nhiệm nộp các loại thuế và các khoản chi phí liên quan đến việc chuyển, trả tiền đặt trước tham gia chào giá, tài sản chào giá (nếu có).

8.2. Quy định về niêm phong hồ sơ:

Khách hàng phải niêm phong **Phiếu chào giá** mua tài sản, các loại giấy tờ khác không cần niêm phong.

Điều 9: Thời gian, địa điểm tổ chức, thành phần tham dự mở hồ sơ chào giá:

- Thời gian mở hồ sơ: **Lúc 10 giờ 00 ngày 24/8/2026.**

- Địa điểm: Phòng họp Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Bình Thuận. Số 30, đường Yersin, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

- Thành phần tham dự: Đại diện hợp pháp của Công ty TNHH MTV Lâm Nghiệp Bình Thuận.

Điều 10: Trình tự tiến hành xét hồ sơ chào giá:

10.1. Trước khi mở xét hồ sơ chào giá, đại diện Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Bình Thuận sẽ xem xét năng lực của khách hàng tham gia chào giá.

10.2. Cuộc họp mở xét hồ sơ chào giá được tổ chức dưới sự giám sát của đại diện Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Bình Thuận.

10.3. Kết quả cuộc họp mở xét thư chào giá sẽ được ghi vào biên bản có đầy đủ chữ ký. Kết quả mở thư chào giá sẽ được thông báo đến từng khách hàng thông qua số điện thoại hoặc địa chỉ email khách hàng đã cung cấp trong hồ sơ chào giá.

10.4. Lỗi số học được sửa như sau: Trường hợp giá trong Phiếu đặt giá viết bằng số không thống nhất với giá viết bằng chữ, thì giá viết bằng chữ được lấy làm căn cứ.

10.5. Trường hợp có 01 (một) khách hàng tham gia chào giá nhưng đáp ứng đúng và đủ các quy định của Quy chế này thì xem như **không đủ điều kiện để mở giá.**

10.6. Trường hợp có từ 02 (hai) khách hàng trở lên cùng trả giá cao nhất như nhau thì hội đồng tổ chức bốc thăm để chọn khách hàng trúng giá được mua tài sản.

10.7. Trường hợp không có khách hàng trả giá cao hơn giá khởi điểm thì Công ty sẽ họp xem xét giải quyết sau.

Điều 11: Qui định về giá trúng, rút lại giá đã trả, từ chối mua tài sản trúng giá:

11.1. Khách hàng trúng giá là khách hàng có giá trả cao nhất và tối thiểu phải bằng giá trả hợp lệ (Giá khởi điểm + ít nhất 01 bước giá) quy định trong Bản Quy chế này.

11.2. Khách hàng mua hồ sơ mà không tham gia chào giá hoặc rút lại giá đã trả không được tiếp tục tham gia chào giá lần sau (nếu có).

11.3. Trường hợp người mua được tài sản nhưng từ chối không mua thì tài sản được xem xét bán cho người trả giá liền kề nếu người trả giá liền kề đủ điều kiện theo quy chế này. Khoản tiền đặt trước của người từ chối mua sẽ thuộc về bên bán tài sản và người từ chối mua tài sản sẽ không được tham dự phiên mở thư chào giá lần sau (nếu có) do bên bán tài sản tổ chức.

11.4. Trong trường hợp người trả giá liên kế đủ điều kiện theo quy định nhưng không đồng ý mua tài sản thì tài sản sẽ được xem xét bán cho những người trả giá đủ điều kiện tiếp theo sau. Nếu các khách hàng đủ điều kiện theo quy định đều từ chối mua tài sản thì phiên mở hồ sơ chào giá coi như không thành và bên bán tài sản sẽ họp xem xét giải quyết sau.

Điều 12: Phương thức, thời hạn thanh toán và ký hợp đồng mua tài sản:

12.1. Phương thức: Thanh toán 01 (một) đợt bằng chuyển khoản.

12.2. Thời hạn thanh toán: Trong vòng 24 giờ kể từ khi thông báo kết quả trúng giá thì người trúng giá phải nộp đủ 100% số tiền mua tài sản vào tài khoản của đơn vị có tài sản (kể cả số tiền đặt trước). Toàn bộ số tiền thanh toán của khách hàng trúng giá sẽ được chuyển vào tài khoản của Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Bình Thuận theo số tài khoản: 118000169910 - Ngân hàng Vietinbank - chi nhánh Bình Thuận; Chủ TK: Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Bình Thuận.

12.3. Ký hợp đồng mua bán tài sản:

- Hợp đồng mua bán tài sản chào giá sẽ được ký sau khi có kết quả mở thư chào giá giữa bên HTĐT - ông Bá Văn Nhận và người trúng giá.

- Nội dung và điều khoản của hợp đồng sẽ được các bên bàn bạc trên tinh thần đôi bên cùng có lợi và tuân thủ các quy định của Quy chế này và của Pháp luật hiện hành.

Điều 13: Thời gian, địa điểm và phương thức giao tài sản cho người mua được tài sản:

13.1. Thời gian giao tài sản:

Bên Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Bình Thuận sẽ bàn giao tài sản cho Bên mua (người trúng giá) sau khi:

- Các bên đạt được sự thỏa thuận về thời gian và điều kiện giao nhận.

- Trong vòng **7 (bảy) ngày** kể từ khi bên mua thanh toán đủ số tiền mua tài sản theo kết quả trúng giá cho bên có tài sản.

13.2. Địa điểm giao tài sản: Xã Sông Luỹ, Tỉnh Lâm Đồng.

13.3. Phương thức giao tài sản và khai thác:

- Tài sản được giao trực tiếp cho người mua theo nguyên trạng mà khách hàng đã xem trước khi tham gia chào giá, thể hiện bằng văn bản có đủ chữ ký của hai bên. Bên mua tài sản phải chịu mọi chi phí liên quan để nhận tài sản.

- Bên mua phải tiến hành khai thác cuốn chiếu gọn từng lô, vận chuyển sản phẩm gỗ ra khỏi lô, gom dọn cành nhánh chung quanh lô tạo đường bao lô rộng 10 m (mười mét).

Điều 14: Thời gian khai thác và bàn giao mặt bằng:

- Thời gian khai thác: 15 ngày (kể từ ngày bàn giao rừng)

Điều 15: Nộp tiền ký quỹ khai thác, điều khoản phạt khi khai thác chậm tiến độ.

- Không thực hiện.

Điều 16: Quy định về trách nhiệm của hai bên sau khi bàn giao tài sản:

Bên có tài sản

- Bàn giao tài sản cho bên mua đúng theo quy định.

- Bàn giao thủ tục pháp lý về khai thác rừng cho bên mua.

- Tạo mọi điều kiện để bên mua vận chuyển sản phẩm ra khỏi địa điểm khai thác.

- Hướng dẫn và giám sát bên mua thực hiện các công đoạn khai thác đúng với Quy định.

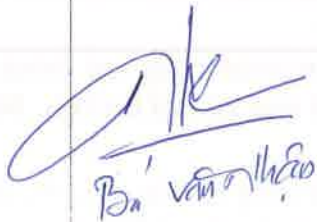
Bên mua rừng

- Thanh toán tiền mua tài sản đúng thời gian quy định.
- Quản lý, bảo vệ, chống cháy rừng trong suốt quá trình thực hiện khai thác.
- Chịu mọi trách nhiệm phát sinh từ quá trình khai thác tài sản, bao gồm nhưng không giới hạn công tác an toàn lao động, phòng cháy chữa cháy, bảo vệ môi trường trong quá trình khai thác.
- Bồi thường thiệt hại đối với đường giao thông, tường, hàng rào, cầu, cống, mương, bờ bao và các công trình, tài sản khác của bên có tài sản do bên mua gây ra trong quá trình khai thác, trừ các hao mòn tự nhiên.
- Hoàn thành việc khai thác và bàn giao mặt bằng đúng thời gian quy định trong Quy chế (Điều 14), không được chậm trễ tiến độ với bất kỳ lý do nào ngoại trừ trường hợp việc chậm trễ nguyên nhân do bên có tài sản gây ra.
- Trong quá trình khai thác, bên mua phải chịu trách nhiệm bảo quản và bồi thường thiệt hại nếu gây ảnh hưởng tới cây trồng và tài sản chung quanh.
- Chịu trách nhiệm về an ninh, an toàn, sinh hoạt của công nhân tại hiện trường.
- Đạt được và duy trì mọi chấp thuận và cấp phép cần thiết từ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để khai thác tài sản trên.
- Tuân thủ mọi quy định của pháp luật liên quan đến quá trình khai thác tài sản nêu trên.

Điều 17: Điều khoản thi hành:

- Quy chế này có hiệu lực kể từ ngày ký và chỉ áp dụng cho tài sản bán chào giá nêu trên, mọi bổ sung, thay đổi trong Quy chế này phải được thực hiện bằng văn bản và được niêm yết tại nơi có tài sản.
- Tất cả các khách hàng tham gia chào giá và những người có liên quan có trách nhiệm thực hiện nghiêm túc các nội dung tại Bản Quy chế này. Bản Quy chế này được phát hành đến tất cả khách hàng khi mua hồ sơ tham gia chào giá./.

HTĐT- BÁ VĂN NHẬN



Bá Văn Nhận

**CÔNG TY TNHH MTV
LÂM NGHIỆP BÌNH THUẬN
CHỦ TỊCH CÔNG TY**



Lê Ngọc Cường