

THÔNG BÁO

*V/v: Chào giá cạnh tranh thuê khoán khai thác mủ cao su
bằng cách bỏ phiếu kín 01 lần*

Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Bình Thuận thông báo Quý khách hàng là tổ chức, cá nhân có nhu cầu đến đăng ký chào giá nhận khoán khai thác mủ cao su với thông tin cụ thể như sau:

I. Thông tin tài sản:

- Tài sản là quyền sở hữu của Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Bình Thuận.

- Khu vực tài sản: xã Hàm Thạnh, tỉnh Lâm Đồng.

- Tổng diện tích: **28,25 ha** cao su, bao gồm:

+ Diện tích: **6,39 ha**; trồng năm 2010; Khu vực: Lô 32, khoảnh 3, tiểu khu 267 – xã Hàm Thạnh, tỉnh Lâm Đồng;

+ Diện tích **01 ha**; trồng năm 2013; Khu vực: Lô 1, khoảnh 9, tiểu khu 279; Lô 2, khoảnh 7, tiểu khu 279 – xã Hàm Thạnh, tỉnh Lâm Đồng;

+ Diện tích **12,55 ha**; năm trồng: 2012; Khu vực: Lô 17, 21, 23, khoảnh 3, tiểu khu 279; Lô 1, khoảnh 7, tiểu khu 274 – xã Hàm Thạnh, tỉnh Lâm Đồng;

+ Diện tích: **3,14 ha**; năm trồng 2010; Khu vực: Lô 9, khoảnh 1, tiểu khu 280A, xã Hàm Thạnh, tỉnh Lâm Đồng;

+ Diện tích: **5,17 ha**; năm trồng: 2007; Khu vực: Lô 12, khoảnh 4, tiểu khu 279 – xã Hàm Thạnh, tỉnh Lâm Đồng;

II. Hình thức và điều kiện để chào giá, giá khởi điểm:

1. Hình thức chào giá: Chào giá cạnh tranh khoán gọn khai thác mủ cao su trên toàn bộ diện tích 28,25 ha, bằng cách bỏ phiếu kín 01 lần.

2. Giá khởi điểm: **367.250.000 đồng/28,25 ha/năm**. Đã bao gồm thuế. (Giá này tính cho tổng diện tích giao khoán 28,25 ha cao su/01 năm, không tính theo mật độ đông đặc).

III. Thời gian, địa điểm: bán, nhận phiếu chào giá.

1. Thời gian bán hồ sơ: Từ ngày 03/4/2026 đến 16 giờ 30 ngày 08/4/2026.

2. Địa điểm: Khách hàng có nhu cầu liên hệ công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Bình Thuận để đăng ký và được mời tham dự buổi xét chào giá cạnh tranh.

- Địa chỉ: 30 Yersin - phường Phan Thiết – Lâm Đồng

- Điện thoại: 0937.779.755 (gặp anh Thông).

Khách hàng phải điền đầy đủ thông tin vào mẫu chào giá và nộp trực tiếp tại Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Bình Thuận để được tham dự.

Kính mời Quý khách hàng tham gia./.

Nơi nhận:

- Đăng website: lamnghiepbinhthuan.com;
- Ban Tổng Giám đốc Công ty;
- Xí nghiệp LN Hàm Thuận Nam;
- Các phòng NV Công ty;
- Lưu: VT.

**CÔNG TY TNHH MTV
LÂM NGHIỆP BÌNH THUẬN
CHỦ TỊCH CÔNG TY**



[Handwritten signature]
Lê Ngọc Cường

Lâm Đồng, ngày 03 tháng 4 năm 2026

QUY CHẾ

Về việc chào giá cạnh tranh rút gọn bằng cách bỏ phiếu kín 01 lần về việc giao khoán khai thác mủ cao su của Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Bình Thuận (Lưu hành nội bộ)

Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Bình Thuận ban hành Quy chế chào giá cạnh tranh bỏ phiếu kín 01 lần theo hình thức thuê khoán khai thác mủ cao su diện tích 28,25 ha tại xã Hàm Thạnh, tỉnh Lâm Đồng gồm các nội dung sau:

Điều 1: Tên tài sản chào giá.

- Tài sản là quyền sở hữu của Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Bình Thuận.

- Khu vực tài sản: xã Hàm Thạnh, tỉnh Lâm Đồng.

- Tổng diện tích: 28,25 ha cao su, bao gồm:

+ Diện tích 6,39 ha; trồng năm 2010; Khu vực: Lô 32, khoảnh 3, tiểu khu 267, xã Hàm Thạnh, tỉnh Lâm Đồng;

+ Diện tích 01 ha; trồng năm 2013; Khu vực: Lô 1, khoảnh 9, tiểu khu 279; Lô 2, khoảnh 7, tiểu khu 279 – xã Hàm Thạnh, tỉnh Lâm Đồng;

+ Diện tích 12,55 ha; năm trồng: 2012; Khu vực: Lô 17, 21, 23, khoảnh 3, tiểu khu 279; Lô 1, khoảnh 7, tiểu khu 274 – xã Hàm Thạnh, tỉnh Lâm Đồng;

+ Diện tích: 3,14 ha; năm trồng 2010; Khu vực: Lô 9, khoảnh 1, tiểu khu 280A, xã Hàm Thạnh, tỉnh Lâm Đồng;

+ Diện tích: 5,17 ha; năm trồng: 2007; Khu vực: Lô 12, khoảnh 4, tiểu khu 279 – xã Hàm Thạnh, tỉnh Lâm Đồng;

- Tài sản thuộc quyền sở hữu của Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Bình Thuận, địa chỉ số 30 đường Yersin, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

Điều 2: Hình thức chào giá và giá khởi điểm.

2.1. Hình thức: Chào giá cạnh tranh rút gọn bằng cách bỏ phiếu kín lần 01 bằng thư chào giá, phương thức trả giá lên so với giá khởi điểm.

2.2. Giá khởi điểm: **367.250.000 đồng/ha/năm** (Bằng chữ Ba trăm sáu mươi bảy triệu hai trăm năm mươi nghìn đồng).

2.3. Giá trả hợp lệ: = Giá khởi điểm + ít nhất 01 bước giá (01 bước giá = 4.000.000 đồng).

- Giá trúng chào giá cạnh tranh sẽ ổn định trong 02 năm đầu tiên. Sau thời gian trên nếu trường hợp giá mủ cao su trên thị trường biến động tăng, giảm 5% so với mức giá thu mua bình quân tại thời điểm chào giá cạnh tranh thì hai bên sẽ cùng bàn bạc giải quyết trên cơ sở thương lượng đảm bảo quyền lợi giữa hai bên.



- Giá trên là giá khởi điểm cho diện tích 28,25 ha cây cao su (áp dụng cho toàn bộ diện tích) của Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Bình Thuận cho 01 năm.
- Thời gian thực hiện hợp đồng: 05 năm kể từ ngày ký hợp đồng.
- Người được chọn trúng chào giá phải khai thác theo đúng tiêu chuẩn quy trình kỹ thuật của công ty đề ra (kèm theo Quy chế này).

Điều 3: Thời gian, địa điểm nhận hồ sơ – xem tài sản.

3.1 Thời gian nhận hồ sơ đăng ký: Từ ngày 03/ 4 /2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 08/ 4 /2026 (kể cả ngày nghỉ).

3.2 Địa điểm nhận hồ sơ: Phòng KD-MKT – Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Bình Thuận, địa chỉ số 30 Yersin, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

3.3 Thời gian nộp hồ sơ: Hạn chót trước 16 giờ 30 phút ngày 08 / 4 /2026. Mỗi khách hàng chỉ nộp 01 bộ hồ sơ chào giá. Quá thời hạn khách hàng không nộp hồ sơ chào giá coi như không tham gia chào giá.

3.4 Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 03/4/2026 đến hết ngày 08 /4/2026 tại xã Hàm Thạnh, tỉnh Lâm Đồng. Liên hệ anh Trần Hoàng Phong GD XNLN HTN để được hướng dẫn SĐT:0989430539

Điều 4: Điều kiện, cách thức đăng ký, tham gia chào giá cạnh tranh bỏ phiếu kín 01 lần.

- Tổ chức, cá nhân có đầy đủ năng lực pháp luật, cá nhân có năng lực hành vi dân sự và không thuộc các trường hợp quy định tại Điều 5 của Quy chế này đều được tham gia chào giá cạnh tranh. Tổ chức, cá nhân tham gia phải đảm bảo ngành nghề phù hợp, có năng lực tài chính có giấy phép kinh doanh (nếu là tổ chức) và phải có đầy đủ năng lực, có kinh nghiệm khai thác mủ cao su ít nhất 01 năm gần nhất.

- Người tham gia chào giá cạnh tranh phải mua hoặc nhận hồ sơ đăng ký chào giá cạnh tranh và phải nộp khoản tiền đặt cọc trước khi nộp hồ sơ tham gia chào giá.

- Khách hàng tham gia chào giá có thể ủy quyền cho tổ chức, cá nhân khác theo đúng quy định tại điều 4 của Quy chế này, việc ủy quyền phải được lập thành văn bản theo quy định của pháp luật.

Điều 5: Người không được tham gia chào giá.

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự theo quy định của Bộ luật Dân sự hoặc người tại thời điểm chào giá cạnh tranh không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình.

- Người làm việc trong tổ chức chào giá tài sản, nơi thực hiện việc chào giá cạnh tranh quyền khai thác mủ và cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh, chị em ruột của người đó; người trực tiếp giám định, định giá tài sản và cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh, chị, em ruột của người đó.

- Người được chủ sở hữu ủy quyền chào giá cạnh tranh tài sản; người có thẩm quyền quyết định tài sản để chào giá cạnh tranh quyền khai thác.

Điều 6: Quy định hồ sơ hợp lệ.

- Hồ sơ hợp lệ là hồ sơ đầy đủ các giấy tờ chứng minh điều kiện năng lực của khách hàng, bao gồm:

+ Giấy căn cước công dân.

+ Giấy phép kinh doanh ngành nghề phù hợp (nếu có).

+ Các hợp đồng kinh tế nhượng quyền khai thác trong thời gian 02 năm gần nhất (nếu có).

+ Xây dựng phương án đầu tư chăm sóc, PCC vườn cây và có phương thức khai thác cụ thể để làm cơ sở kiểm tra giám sát quá trình thực hiện của bên trúng thầu.

+ Đơn đăng ký tham gia chào giá (đầy đủ thông tin theo mẫu và có đóng dấu của Công ty).

+ Phiếu chào giá có ký tên, đóng dấu của người đại diện pháp luật của đơn vị tham gia chào giá (ghi đầy đủ thông tin theo mẫu của Công ty).

Điều 7: Thời gian, địa điểm bán, nhận hồ sơ chào giá và xem tài sản.

7.1. Hồ sơ chào giá phát hành (có đóng dấu treo của Công ty): miễn phí

- Hồ sơ chào giá phát hành bao gồm: Quy chế bán rừng, Đơn đăng ký tham gia chào giá, Phiếu chào giá mua tài sản, Quy định.

7.2. Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ chào giá:

- Thời gian bán, nhận hồ sơ (Mỗi khách hàng chỉ được mua 01 bộ hồ sơ):
Từ ngày 03 / 4 /2026 đến 16h30 ngày 08 / 4 /2026.

- Địa điểm bán và nhận hồ sơ: Phòng KD-MKT, Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Bình Thuận. Số 30, đường Yersin, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng (ông Lê Quốc Thông - SĐT: 0937.779.755).

- Thời gian nhận hồ sơ: Hết trước 16h30 ngày 08/ 4 /2026.

- Mỗi khách hàng chỉ nộp 01 bộ hồ sơ chào giá được Công ty phát hành và kèm theo phương án khai thác mù cao su do khách hàng tham gia đăng ký chào giá tự xây dựng theo quy định ban hành của Công ty. Quá thời hạn trên khách hàng không nộp hồ sơ chào giá coi như không tham gia chào giá và mất tiền đặt cọc.

Điều 8: Nộp tiền đặt trước.

8.1. Tiền đặt trước:

- Khách hàng phải đóng tiền đặt trước khi nộp hồ sơ tham gia chào giá cạnh tranh bỏ phiếu kín 01 lần bằng **20% giá khởi điểm**, tương đương số tiền là **73.450.000 đồng** (bảy mươi ba triệu bốn trăm năm mươi nghìn đồng) theo thông tin sau:

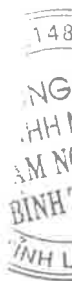
+ Toàn bộ số tiền đặt trước của khách hàng sẽ được chuyển vào tài khoản của Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Bình Thuận.

+ Số tài khoản: 118000169910 - Ngân hàng Vietinbank - chi nhánh Bình Thuận

+ Chủ tài khoản: Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Bình Thuận

+ Hạn chót nộp tiền đặt trước: Trước 16 giờ 30 phút ngày 08/4/2026.

8.2. Phương thức xử lý tiền đặt trước:



- Khách hàng đã mua hồ sơ tham gia chào giá cạnh tranh và đóng tiền đặt trước nhưng không nộp hồ sơ chào giá thì xem như không tham gia chào giá và mất tiền đặt trước, số tiền này thuộc về đơn vị có tài sản.

- Tiền đặt trước của người trả giá liên kế thứ 1 sẽ được Công ty tạm giữ để xem xét trong trường hợp người trúng giá cao nhất bỏ cuộc hoặc bị loại do không thực hiện đúng các quy định sau khi trúng giá thì người trả giá liên kế thứ 1 sẽ được Công ty xem xét ký hợp đồng giao khoán nếu đủ điều kiện theo Bản Quy chế này. Trường hợp người trả giá liên kế thứ 1 không đồng ý thì khoản tiền đặt trước được trả lại vào ngày làm việc kế tiếp.

- Người tham gia chào giá đã nộp một khoản tiền đặt trước, được trúng giá nhưng rút lại giá đã trả thì bị mất số tiền đặt trước, khoản tiền này thuộc về đơn vị có tài sản.

- Khách hàng tham gia chào giá cạnh tranh có hành vi gây rối; cố tình vi phạm Quy chế, thông đồng đim giá; lợi dụng ảnh hưởng của người khác cản trở hoạt động chào giá thì bị truất quyền tham gia chào giá, số tiền đặt trước không được hoàn trả, số tiền này thuộc về đơn vị có tài sản.

8.3. Trả lại tiền đặt trước: Đối với các khách hàng chào giá không trúng giá sau người trả giá liên kế thứ 01 thì khoản tiền đặt trước được trả lại vào ngày hôm sau khi có kết quả chào giá, phí chuyển khoản do khách hàng chịu. Công ty không phải trả bất kỳ khoản lãi hoặc lệ phí nào phát sinh trong quá trình chuyển trả tiền cho khách hàng.

8.4. Quy định về việc rút lại đăng ký tham gia chào giá mà không mất tiền đặt trước: Khách hàng có thể rút lại đơn đăng ký tham gia chào giá mà không bị mất tiền đặt cọc. Việc rút lại phiếu đăng ký tham gia chào giá phải được thực hiện bằng văn bản có chữ ký của người đăng ký tham gia chào giá và phải được thực hiện trước 16 giờ 30 ngày 08 / 4 /2026.

Điều 9. Trình tự tiến hành xét hồ sơ chào giá cạnh tranh bỏ phiếu kín 01 lần.

9.1. Trước khi mở xét hồ sơ chào giá, đại diện Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Bình Thuận sẽ xem xét năng lực của khách hàng tham gia chào giá.

9.2. Cuộc họp mở xét hồ sơ chào giá được tổ chức dưới sự giám sát của đại diện Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Bình Thuận.

9.3. Kết quả cuộc họp mở xét thư chào giá sẽ được ghi vào biên bản có đầy đủ chữ ký. Kết quả mở thư chào giá sẽ được thông báo đến từng khách hàng thông qua số điện thoại hoặc địa chỉ email khách hàng đã cung cấp trong hồ sơ chào giá.

9.4. Lỗi số học được sửa như sau: Trường hợp giá trong Phiếu đặt giá viết bằng số không thống nhất với giá viết bằng chữ, thì giá viết bằng chữ được lấy làm căn cứ.

9.5. Trường hợp có 01 (một) khách hàng tham gia chào giá nhưng đáp ứng đúng và đủ các quy định của Quy chế này thì xem như không đủ điều kiện để mở giá. Công ty sẽ xem xét và giải quyết sau.

9.6. Trường hợp có từ 02 (hai) khách hàng trở lên cùng trả giá cao nhất như nhau thì hội đồng tổ chức bốc thăm để chọn khách hàng trúng chào giá cạnh tranh giao khoán khai thác cao su.

9.7. Trường hợp không có khách hàng trả giá cao hơn giá khởi điểm thì Công ty sẽ họp xem xét giải quyết sau.

Điều 10. Thời gian, địa điểm tổ chức, thành phần tham dự mở hồ sơ chào giá.

- Thời gian mở hồ sơ: Lúc 14 giờ 30 ngày 09/4/2026.

- Địa điểm: Phòng họp Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Bình Thuận. Số 30, đường Yersin, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

- Thành phần tham dự:

+ Toàn bộ khách hàng đã đăng ký tham gia chào giá.

+ Đại diện ban lãnh đạo Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Bình Thuận, các phòng nghiệp vụ của công ty.

Điều 11. Ký kết hợp đồng, ký quỹ đảm bảo thực hiện hợp đồng và phương thức thanh toán.

11.1. Ký kết hợp đồng: Hợp đồng giao khoán khai thác mủ cao su sẽ được ký kết ngay sau khi có kết quả mở thư chào giá cạnh tranh bỏ phiếu kín 01 lần. Thời gian thực hiện hợp đồng: **05 năm** kể từ ngày 02 Bên ký hợp đồng.

11.2. Tiền ký quỹ đảm bảo thực hiện hợp đồng: Khách hàng phải ký quỹ để cam kết thực hiện hợp đồng bằng **5%** trên tổng giá trị của hợp đồng 05 năm theo giá chào cạnh tranh được chọn.

- Số tiền ký quỹ để đảm bảo thực hiện hợp đồng trên sẽ được Công ty hoàn trả lại cho Bên nộp tiền ký quỹ nhận khoán khai thác cao su sau khi thực hiện đảm bảo thực hiện xong nghĩa vụ hợp đồng.

11.3. Phương thức thanh toán:

- **Năm đầu tiên:** Khách hàng phải thanh toán đủ 100% (bao gồm số tiền đặt cọc) giá trị hợp đồng cho năm đầu tiên trong vòng 07 ngày kể từ ngày ký kết hợp đồng và kể cả số tiền ký quỹ đảm bảo thực hiện hợp đồng như mục 11.2. như trên theo số tài khoản: 118000169910 - Ngân hàng Vietinbank - Chi nhánh Bình Thuận, đơn vị thụ hưởng: Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Bình Thuận trước khi bàn giao diện tích giao khoán vườn cao su.

- **Các năm tiếp theo:** thanh toán chậm nhất vào ngày **31/9** hằng năm.

Điều 12: Thời gian giao tài sản.

12.1. Thời gian bàn giao tài sản: Công ty TNHH MTV Lâm Nghiệp Bình Thuận sẽ bàn giao diện tích vườn cao su 28,25 ha ngay sau khi tổ chức, cá nhân được lựa chọn trúng giá ký hợp đồng sau khi thanh toán đủ số tiền như nội dung tại mục 11.3 Điều 11. như trên của Quy chế này.

12.2. Địa điểm giao tài sản: xã Hàm Thạnh, tỉnh Lâm Đồng.

12.3. Phương thức giao tài sản và khai thác:



- Bên Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Bình Thuận bàn giao tài sản là diện tích vườn cây cao su cho khách hàng trúng giá theo nguyên trạng được khách hàng đã xem trước khi chào giá.

- Hai Bên tiến hành bàn giao diện tích cao su trên để xác định tài sản làm căn cứ quản lý, chăm sóc vườn cây cao su trong quá trình thực hiện hợp đồng.

Điều 13: Trách nhiệm các Bên.

13.1. Bên có tài sản: Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Bình Thuận

- Chịu trách nhiệm bàn giao tài sản ngay sau khi nộp đủ tiền theo hợp đồng.
- Chịu trách nhiệm nộp tiền thuê đất đối với diện tích đất quản lý.
- Kiểm tra, giám sát khai thác mủ cao su theo đúng quy trình kỹ thuật.
- Phối hợp trong công tác quản lý, bảo vệ chống lấn chiếm...
- Xuất hoá đơn GTGT theo giá trị hợp đồng.

13.2. Bên khách hàng trúng giá:

- Thanh toán đủ số tiền theo hợp đồng và tiền ký quỹ đảm bảo thực hiện hợp đồng đúng thời gian quy định. Quản lý, bảo vệ, chống lấn chiếm, chống cháy rừng, công tác an toàn lao động, phòng cháy chữa cháy, bảo vệ môi trường trong quá trình khai thác mủ cao su và thực hiện xuyên suốt đến khi kết thúc hợp đồng. Tự tổ chức quản lý, đầu tư, chăm sóc cây cao su thời kỳ khai thác mủ (bao gồm các dụng cụ, nhân công phục vụ cho việc khai thác mủ) theo phương án, phương thức đã được Hội đồng Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Bình Thuận thống nhất thông qua khi xét duyệt hồ sơ chào giá cạnh tranh.

- Thực hiện đầy đủ chế độ cho người lao động theo đúng quy định pháp luật.

- Chịu sự kiểm tra, giám sát của bên A trong quá trình thực hiện khai thác và khai thác đúng quy trình kỹ thuật của ngành. Bồi thường thiệt hại đối với đường giao thông, tường, hàng rào, cầu, cống, mương, bờ bao và các công trình, tài sản khác gây ra trong quá trình khai thác vận chuyển, trừ các hao mòn tự nhiên.

- Trong quá trình khai thác, phải chịu trách nhiệm bảo quản và bồi thường thiệt hại nếu để xảy ra cháy hoặc các yếu tố khác mà bên B (bên nhận khoán) tự gây ra làm ảnh hưởng thiệt hại tới vườn cây cao su và tài sản chung quanh (trừ các yếu tố khách quan như thiên tai, dịch bệnh, chiến tranh v.v hoặc lỗi do bên có tài sản gây ra).

- Đăng ký tạm trú, tạm vắng tại địa phương và chịu trách nhiệm về an ninh, an toàn, sinh hoạt của công nhân tại hiện trường.

- Tuân thủ mọi quy định của pháp luật liên quan đến quá trình khai thác tài sản theo hợp đồng này.

Điều 14: Điều khoản thi hành.

- Quy chế này có hiệu lực kể từ ngày ký và chỉ áp dụng cho việc chào giá cạnh tranh rút gọn bỏ phiếu kín 01 lần giao khoán khai thác mủ vườn cao su nêu trên. Mọi bổ sung, thay đổi trong Quy chế phải được thực hiện bằng văn bản.

- Tất cả các khách hàng tham gia chào giá cạnh tranh bỏ phiếu kín 01 lần và những người có liên quan có trách nhiệm thực hiện nghiêm túc các nội dung tại bản Quy chế này.

- Quy chế này được phát hành đến tất cả khách hàng khi mua hồ sơ tham gia chào giá và được niêm yết công khai tại Xí nghiệp LN Hàm Thuận Nam (nơi có tài sản) kể từ ngày thông báo ban hành./

Nơi nhận:

- T/b Kiểm soát viên Công ty;
- Ban Tổng Giám đốc công ty;
- Phòng nghiệp vụ Công ty;
- Xí nghiệp LN Hàm Thuận Nam;
- Niêm yết công khai tại XNLN Hàm Thuận Nam;
- Lưu: VT, KD-MKT, CT. Công ty.

CHỦ TỊCH CÔNG TY



Lê Ngọc Cường



Lâm Đồng, ngày 03 tháng 4 năm 2026

**QUY ĐỊNH VỀ THU HOẠCH MỦ CAO SU VÀ CHĂM SÓC QUẢN LÝ
BẢO VỆ VƯỜN CAO SU KINH DOANH**

(Phạm vi áp dụng: Đối với 28,25 ha Cao su tại XNLN Hàm Thuận Nam trực
thuộc Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Bình Thuận quản lý).

(Quy định này kèm theo Quy chế số 267/QC-CTLN ngày 13 tháng 4 năm 2026
của Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Bình Thuận).

Tài liệu tham khảo làm căn cứ xây dựng:

- Căn cứ Quy trình kỹ thuật cây Cao su năm 2012.
- Căn cứ Quy trình kỹ thuật cây Cao su năm 2020.
- Bón phân Cao Su đúng Quy trình kỹ thuật - Báo Nông nghiệp.

Mục I: QUY ĐỊNH CHUNG VỀ THU HOẠCH MỦ.

Quản lý vườn cây kinh doanh:

Khi vườn cây chuyển từ giai đoạn kiến thiết cơ bản sang vườn cây kinh doanh, việc quản lý vườn cây được tính theo năm cạo mủ, không tính theo năm trồng.

Mục II: CHẾ ĐỘ THU HOẠCH MỦ.

1. Chế độ cạo mủ:

Tiêu chuẩn mở cạo: Do đặc điểm 28,25ha Cao su có tính chất đặc thù vì vậy cây Cao su đạt tiêu chuẩn đưa vào khai thác mủ là vanh thân đo cách mặt đất 1,0 mét đạt ≥ 40 cm.

Nhịp độ cạo:

- Thống nhất áp dụng nhịp độ cạo d3 (ba ngày cạo một lần).
- Trong trường hợp thiếu lao động cạo mủ, có thể áp dụng nhịp độ cạo d4 (bốn ngày cạo một lần).

2. Trang bị vật tư cho cây cạo:

- Cây cạo được trang bị đầy đủ các vật tư kiềng, máng hứng mủ và chén. Trong trường hợp cạo phối hợp úp - ngựa, trang bị riêng kiềng, máng và chén cho mỗi miệng cạo.

- Kiềng buộc cách miệng tiền 35 cm cho cả 2 miệng cạo ngựa và cạo úp có kiểm soát, các vườn cây nhóm I và nhóm II không được đóng kiềng vào thân cây Cao su. Buộc kiềng bằng dây lò xo thép $\varnothing = 0,8$ mm hoặc bằng dây nylon.

- Máng đóng dưới miệng tiền 10 cm đối với cạo ngựa và 15 cm đối với cạo úp có kiểm soát, sâu cách gỗ 2 mm, độ dốc của máng so với trục ngang là 30° .

- Chén hứng mủ bằng đất nung có tráng lớp men sứ trong lòng chén hoặc bằng chén nhựa mặt trong láng, dung tích chén từ 500ml - 1.000 ml tùy nhóm cây.

- Máng chắn nước mưa, mái che mưa...

MỤC III: CÁC YÊU CẦU KỸ THUẬT TRONG VIỆC THU HOẠCH MỦ.

1. Thiết kế miệng cạo:

a. Chiều cao miệng cạo:

- Cây mới mở cạo có miệng tiền cách mặt đất 1,3 m. Cạo miệng ngửa liên tục 6 năm ở mặt cạo vỏ nguyên sinh BO-1, từ năm cạo thứ 7 chuyển miệng cạo sang mặt cạo vỏ nguyên sinh BO-2, cũng cạo ở độ cao 1,3 m cách mặt đất.

- Cạo úp có kiểm soát khi vị trí miệng tiền nằm trong khoảng từ 1,3 m đến 2,0 m cách mặt đất. Từ độ cao 2,0 m trở lên được gọi là độ cao ngoài tầm kiểm soát.

b. Độ dốc miệng cạo:

- Đối với miệng cạo ngửa: quy định độ dốc miệng cạo là 32° so với trục ngang.

- Đối với miệng cạo úp: quy định độ dốc miệng cạo là 45° .

c. Thiết kế miệng cạo dụng cụ để thiết kế miệng cạo gồm:

- Thước cây 150 cm có đánh dấu vị trí miệng tiền, vị trí cầm máng, vị trí treo kiềng.

- Dây có 3 gút (100 cm) để chia thân cây ra làm hai hoặc bốn phần bằng nhau.

- Rập (cờ) có cán để bảo đảm độ dốc.

- Rập đánh dấu hao dăm hàng tháng, rạch, móc

- Thước, rạp của 2 miệng cạo ngửa và úp được đánh dấu và thiết kế khác nhau.

- Hình VI.3: Dụng cụ thiết kế miệng cạo cách thiết kế.

2. Miệng cạo ngửa:

- Dùng thước dây kiểm tra và đánh dấu cây đủ tiêu chuẩn cạo.

- Miệng tiền được mở đồng loạt cùng một phía trong lô và hướng ra giữa hàng để dễ quan sát, kiểm tra, quản lý.

- Đặt thước cây để rạch ranh tiền, đánh dấu vị trí miệng tiền, vị trí cầm máng hứng mủ, vị trí treo kiềng.

- Dùng dây có ba gút để chia thân cây cao su làm hai phần bằng nhau.

- Xác định ranh hậu bằng một đường rạch dọc theo thân cây.

- Đặt rạp ngay đúng vị trí ranh tiền để rạch miệng cạo chuẩn và các đường rạch chuẩn hao dăm hàng quý.

- Dùng rạp đánh dấu hao dăm hàng tháng, vạch dấu chuẩn ở ranh tiền và ranh hậu.

- Khơi mương tiền dài 10 - 11 cm, sâu đến lớp da cát mịn (kiểu đầu voi, đuôi chuột), mương tiền phải thẳng góc so với mặt đất.

- Sau khi thiết kế miệng cạo xong thì trang bị vật tư cho cây cạo.

- Dùng thước dây kiểm tra và đánh dấu cây đủ tiêu chuẩn cạo.

- Đặt thước cây để rạch ranh tiền, đánh dấu vị trí miệng tiền, máng hứng mũ và treo kiềng.
- Dùng dây có ba gút để chia thân cây cao su làm hai phần bằng nhau.
- Xác định ranh hậu bằng một đường rạch dọc theo thân cây.
- Rạch miệng cạo chuẩn và các đường rạch chuẩn hao dăm hàng quý.
- Dùng thước đánh dấu hao dăm hàng tháng, vạch dấu chuẩn ở ranh tiền và ranh hậu.

3. Thời vụ cạo mũ:

- Mở miệng cạo các vườn cây mới đưa vào thu hoạch mũ được tiến hành vào đầu mùa cạo khi tán lá đã ổn định và thời tiết thuận lợi.
- Nghỉ cạo khi cây có lá bắt đầu nhú chân chim và nghỉ toàn vườn khi có 30% số cây nhú lá chân chim. Cạo mũ lại khi cây có tán lá ổn định, vườn cây nào tán lá ổn định trước thì cho cạo trước.
- Ngưng cạo khi nhiệt độ không khí trung bình dưới 15°C trong 3 ngày liên tiếp và cạo lại khi nhiệt độ trên 15°C.

4. Độ sâu cạo mũ:

- Cạo cách tượng tầng 1,0 mm - 1,3 mm.
- Tránh cạo cạn (cạo cách tượng tầng trên 1,3 mm), cạo sát (cạo cách tượng tầng dưới 1,0 mm), cạo phạm (cạo chạm gỗ).

5. Tiêu chuẩn đường cạo:

Đường cạo phải đúng độ dốc quy định, có lòng máng, vuông tiền, vuông hậu, không lệch miệng, không vượt ranh và không lượn sóng. (*Lưu ý: Không sử dụng các biện pháp kích thích trong quá trình khai thác mũ*).

6. Công việc trước và sau khi cạo mũ từng cây:

- Trước khi cạo mũ, phải bóc mũ dây, mũ chén, sửa lại kiềng, máng, lau sạch chén và úp trên kiềng. Cạo xong, gỡ chén lên và dẫn mũ chảy vào chén rồi mới qua cạo cây khác. Đặc biệt, cần lưu ý việc dẫn mũ chảy vào chén đối với cạo úp có kiểm soát.
- Hướng đi cạo mũ theo những cây kế cận trên cùng hàng. Lần cạo kế tiếp phải đổi đầu phần cạo hoặc thứ tự cây cạo.
- Chỉ trút mũ sau khi có hiệu lệnh. Cây nào cạo trước trút trước, dùng vét để tận thu mũ trong chén, đặt chén mũ lại vị trí cũ để hứng mũ chảy trở, tránh trút sót mũ.
- Đối với các giống mau đông mũ, sau khi cạo xong, nhỏ vào chén mũ từ 3 - 5 giọt amoniac có nồng độ 3 - 5%. Dung dịch amoniac do nhà máy sơ chế cung cấp.
- Phần cây có bôi thuốc kích thích phải tổ chức trút mũ vào buổi chiều. Vào mùa mưa có thể sử dụng hoá chất (do nhà máy sơ chế cung cấp) để làm đông mũ chảy dai tại chén.

Mục IV: CHĂM SÓC VƯỜN CÂY KINH DOANH.

(Trước khi thực hiện công tác chăm sóc, khách hàng trúng giá được lựa chọn ký hợp đồng phải cho Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Bình Thuận được biết để cử cán bộ phối hợp theo dõi kiểm tra giám sát).

1. Làm cỏ cho vườn cao su kinh doanh:

a. Làm cỏ hàng.

- Làm sạch cỏ cách cây cao su mỗi bên 1,0 m, tránh gây thương tổn cho rễ và thân. Đối với đất dốc chỉ làm cỏ bồn cách gốc 1,0 m và phần còn lại trên hàng phát cỏ như làm cỏ giữa hàng.

b. Làm cỏ giữa hàng.

- Phát cỏ giữa hàng cao su, giữ lại thảm cỏ dày từ 10 - 15 cm để chống xói mòn.

- Không được cày giữa hàng cao su.

2. Bón phân vô cơ:

- Loại phân khuyến cáo: Phân bón chuyên dùng Đầu trâu Cao su 16-6-18+7S+TE.

- Chia lượng phân ra bón làm 2 lần năm, lần 1 bón 250 - 350 kg/ha vào tháng 4,5 (đầu mùa mưa) khi đủ ẩm, lần 2 bón 200 - 250 kg/ha vào tháng 10.

- Nếu có điều kiện nên bón phân theo chẩn đoán dinh dưỡng và sử dụng phân trộn thay cho phân đơn.

- Thời điểm bón phân: bón phân khi đất đủ ẩm, không bón phân vào thời điểm có mưa lớn và mùa mưa dầm.

- Cách bón: Rải đều lượng phân theo quy định thành băng rộng 1,0 - 1,5 m giữa 2 hàng cao su hay hố tích mùn.

3. Bón phân hữu cơ:

- Các loại phân hữu cơ có thể sử dụng trên vườn cao su kinh doanh bao gồm: phân hữu cơ truyền thống, phân hữu cơ vi sinh và phân khoáng hữu cơ. Các loại phân này phải đáp ứng các tiêu chuẩn về chất lượng dinh dưỡng, vệ sinh và độc tố theo quy định của Nhà nước. Đối với phân hữu cơ vi sinh, chỉ sử dụng các loại có thể bón kết hợp với phân vô cơ.

- Khuyến cáo bổ sung phân hữu cơ cho vườn cây để cải thiện độ phì đất, tăng hiệu quả bón phân vô cơ.

- Loại phân khuyến cáo: Phân hữu cơ vi sinh Đầu trâu.

- Chia lượng phân ra bón làm 2 lần năm, lần 1 bón vào tháng 4, 5 (đầu mùa mưa) khi đủ ẩm, lần 2 vào tháng 10. Liều lượng: 500 - 700 kg/ha/lần.

- Khi bổ sung phân hữu cơ, bón vào hố tích mùn hoặc nếu không có hố tích mùn, vùi kỹ phân vào đất tại vị trí bón phân vô cơ.

- Không cho phép sử dụng phân chuồng, phân bắc chưa hoai và chất thải công nghiệp, chất thải các nhà máy chế biến chưa qua xử lý theo đúng quy định Nhà nước trên vườn cây cao su kinh doanh.

- Cách bón: trộn kỹ, chia, rải đều lượng phân theo quy định thành băng rộng 1,0 - 1,5 m giữa luống cao su.

Mục V: BẢO VỆ VƯỜN CÂY CAO SU KINH DOANH.

1. Phòng chống cháy cho vườn cây cao su:

- Trước mùa khô hàng năm, thực hiện các biện pháp chống cháy cho vườn cây. Làm các đường ngăn lửa cách khoảng 100 - 200 m.
- Mùa cao su rụng lá, tổ chức quét lá, gom lá vào giữa hàng hay hồ đa năng. Không được đốt.

2. Tổ chức phòng chống cháy, chăm sóc cây bị cháy:

- Vào mùa khô, đơn vị phải có biện pháp phòng chống cháy, bảo vệ vườn cây. Đặt biển báo cấm lửa trên đường giao thông chính và đường liên lô.
- Tổ chức đội chữa cháy có trang bị đầy đủ dụng cụ và phương tiện chữa cháy và phân công công nhân túc trực để làm nhiệm vụ.
- Trường hợp vườn cây bị cháy, dùng dung dịch vôi 5% quét lên lớp vỏ cây bị ảnh hưởng.

3. Bảo vệ vườn cây:

- Cấm thả rong gia súc trong vườn cao su.
- Nghiêm cấm mọi hành vi trái phép: lấy cắp mủ, mua bán mủ, đốn tĩa cây và phá hoại các vật tư trang bị trong vườn cao su kinh doanh.

4. Xử lý vườn cây gãy đổ do gió bão:

- Khẩn trương thu dọn cành nhánh gãy đổ để có thể tiếp tục việc thu hoạch mủ. Không được cạo mủ khi chưa thu dọn vườn xong.
- Tiến hành kiểm tra vườn cây bị gãy đổ để phân loại tình trạng thiệt hại và có biện pháp xử lý (Bảng 1).
- Báo cáo tình hình gãy đổ về Công ty.
- Các cây phải thanh lý được kiểm kê và đánh dấu trước khi cưa để khỏi nhầm lẫn với cây khác.

Bảng 1: Biện pháp xử lý vườn cây sau gãy đổ

STT	Tình trạng cây ngã đổ	Biện pháp xử lý
1	- Cây bị gãy thân, tét thân (trong phạm vi từ mặt đất đến 2 m) - Cây bị tróc gốc	Cưa thanh lý
2	Cây bị gãy ngọn, cành cấp 1 và 2	Cưa vát 30 ⁰ phần cành bị gãy, xử lý vết cưa bằng vaselin, để cây hồi phục.
3	Cây nghiêng	Cưa tĩa bớt tán, kéo, chống và đắp đất vào gốc để giữ cho cây đứng thẳng.

MỤC VI: QUẢN LÝ VƯỜN CAO SU KINH DOANH.

1. Trách nhiệm bên A (bên có tài sản):

- Kiểm tra theo dõi về việc quản lý thực hiện kế hoạch thu hoạch mủ và tình trạng kỹ thuật chăm sóc vườn cây cao su kinh doanh đối với bên B (bên nhận khoán).

- Tổ chức việc kiểm tra, giám sát kỹ thuật cạo mù theo quy định trên đối với bên B.

- Quản lý chính xác số cây giao nhận khoán khai thác và các cây bị bệnh để có biện pháp phòng trị bệnh kịp thời trên diện tích giao khoán.

2. Trách nhiệm của bên B (đối tác nhận khoán):

- Trong quá trình cạo mù có trách nhiệm chăm sóc, quản lý và thu hoạch phần cây của mình theo đúng quy trình kỹ thuật. Khi phát hiện cây bị bệnh, cây gãy, cây khô miệng cạo, phải báo cáo ngay với CB kỹ thuật giám sát của Xí nghiệp nơi có tài sản để có biện pháp xử lý.

- Thường xuyên làm vệ sinh cho cây cạo, vệ sinh dụng cụ, sửa lại miệng cạo, bôi thuốc mỡ (vaseline) cho các vết cạo phạm. Bổ sung vật tư còn thiếu, bôi phòng bệnh mặt cạo vào mùa mưa.

- Trước mùa nghỉ cạo, tận thu hết mù tạp, mù đất và làm vệ sinh phân cây; quét dọn, gom lá và làm đường ngăn lửa chống cháy cho vườn cây.

- Trước khi cạo lại, phải kiểm tra cây cạo, chỉnh sửa miệng cạo và trang bị vật tư đầy đủ cho phân cây cạo.

- Không được tự ý mua và sử dụng bất kỳ hoá chất bên ngoài để sử dụng cho vườn cây khi chưa được sự đồng ý của Công ty.

- Công nhân cạo mù phải qua một khoá đào tạo nghề và có chứng chỉ.

3. Quản lý vườn cây:

- Trạm Lâm nghiệp trực thuộc Xí nghiệp Lâm nghiệp tại nơi có tài sản phải có sơ đồ vị trí lô, mở sổ lâm bạ theo dõi lô, tên lô, dòng, diện tích (ha), năm trồng, năm mở cạo, số cây hiện có, số cây gãy đổ.

- Ranh giới các phân cây đánh dấu phân biệt rõ ràng trên thực địa.

- Các cây nghỉ cạo do bệnh, dùng sơn đánh dấu N trên cây ở độ cao 1,4 m cách mặt đất, đồng thời rút máng thu kiềng chén.

- Hàng năm phải theo dõi sản lượng mù, ghi chép năng suất mù; số lượng, chủng loại của phân bón, thuốc bảo vệ thực vật của từng lô để đánh giá năng suất. Nếu có biến động về diện tích hoặc số cây phải bổ sung vào lý lịch lô (nếu có).

- Cuối năm tiến hành kiểm tra và đánh giá năng lực vườn cây.

Mục VII: BẢO VỆ THỰC VẬT.

1. Quy định chung về bảo vệ thực vật:

- Khi vườn cây bị nhiễm bệnh phải có biện pháp xử lý ngay theo các điều khoản nêu trong Quy trình kỹ thuật bảo vệ thực vật.

- Tuyệt đối không được sử dụng thuốc bảo vệ thực vật bị cấm hoặc không thuộc trong danh mục được cho phép; tuân thủ theo quy định FSC.

- Việc bổ sung hoặc thay đổi nội dung Quy định sẽ được Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Bình Thuận ra quyết định bằng văn bản.

* **Quy định khác:** Ngoài các quy định đã được đề cập nêu trên; các quy định khác liên quan phải tuân thủ theo nội dung hợp đồng đã ký./.